| | FUERZA AÉREA COLOMBIANA | Código: | GA-JELOG-FR-387 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO ACTA CORTE PARCIAL - FINAL DE INTERVENTORIA | Versión N° | 5 |
| | | Vigencia: | 20/12/2024 |

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 120-00-A-COFAC-DIFRA2024 |
| OBJETO DEL CONTRATO | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, DE LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAYOR, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN GRUSE-85 EN EL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTÁ D.C, CONFORME ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CAMINOS 2024 |
| SUPERVISOR | St. Pérez Guerrero Heberth Gustavo |
| FECHA DE CORTE | 10/02/2025 |
| CORTE DE INTERVENTORIA No. | 3 |

| No. | DESCRIPCION ACTIVIDAD | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | | | | | | INTERVENTORIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANTIDAD DE PERSONAL | UNIDAD | Vr. H/M | MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE | FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL O -CONTRATO | TOTAL MESES | %DEDICACION MIN | VALOR TOTAL | BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA | | | CORTE No.1 (al 14 de noviembre de 2024) | | | | | | CORTE No.2 (al 15 de diciembre de 2024) | | | | | | PRESENTE CORTE No.3 ( al 10 de febrero de 2025) | | | | | | CANTIDAD POR EJECUTAR SALDO | | |
| | | | | | | | | | | MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES | CANTIDAD MESES REAL | VALOR REAL | CANTIDAD MESES EJECUTADA | % DEDICACION MIN. | TIPO CONTRATO | (FM) | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJECUTADO | CANTIDAD MESES EJECUTADA | % DEDICACION MIN. | TIPO CONTRATO | (FM) | VALOR EJECUTADO | % EJECUTADO | CANTIDAD MESES EJECUTADA | % DEDICACION MIN. | TIPO CONTRATO | (FM) | VALOR EJECUTADO | % EJECUTADO | CANT | VALOR PENDIENTE | %POR EJECUTAR |
| 1 | **HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Director de Interventoria (Ingeniería Civil o | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.50 | 50.00% | $ 13,221,000.00 | 1.38 | 5.88 | $ 17,289,000.00 | | 50.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | 0.00% | 3.25 | 50.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 9,548,500.00 | 55.23% | 1.50 | 50.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 4,407,000.00 | 25.49% | 1.13 | $ 3,333,500.00 | 19.28% |
| | Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | LABORAL | 1.68 | 4.00 | 100.00% | $ 34,944,000.00 | 2.06 | 6.06 | $ 52,954,720.00 | | 100.00% | LABORAL | 1.68 | $ - | 0.00% | 3.25 | 100.00% | LABORAL | 1.68 | $ 28,392,000.00 | 53.62% | 1.63 | 100.00% | LABORAL | 1.68 | $ 14,196,000.00 | 26.81% | 1.19 | $ 10,366,720.00 | 19.58% |
| | Auxiliar de Interventoria (Ingeniería Civil o | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | LABORAL | 1.68 | 4.00 | 100.00% | $ 34,944,000.00 | 2.05 | 6.05 | $ 52,875,886.67 | | 100.00% | LABORAL | 1.68 | $ - | 0.00% | 3.25 | 100.00% | LABORAL | 1.68 | $ 28,392,000.00 | 53.70% | 1.62 | 100.00% | LABORAL | 1.68 | $ 14,152,320.00 | 26.77% | 1.18 | $ 10,331,566.67 | 19.54% |
| | Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | LABORAL | 1.68 | 4.00 | 100.00% | $ 34,944,000.00 | 2.06 | 6.06 | $ 52,954,720.00 | | 100.00% | LABORAL | 1.68 | $ - | 0.00% | 3.25 | 100.00% | LABORAL | 1.68 | $ 28,392,000.00 | 53.62% | 1.63 | 100.00% | LABORAL | 1.68 | $ 14,196,000.00 | 26.81% | 1.19 | $ 10,366,720.00 | 19.58% |
| | Asesor en Topografia (Ingeniería Topográfica) | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.00 | 5.00% | $ 1,175,200.00 | -4.00 | | $ - | | 5.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | | 0.00 | 5.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | | 0.00 | 5.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | | 0.00 | $ - | |
| | Asesor en Arquitectura (Arquitectura) | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.00 | 10.00% | $ 2,350,400.00 | 2.67 | 6.67 | $ 3,917,333.33 | | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | 0.00% | 3.67 | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 2,154,533.33 | 55.00% | 1.33 | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 783,467.00 | 20.00% | 1.67 | $ 979,333.33 | 25.00% |
| | Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en | 1.00 | UND | $ 7,500,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.00 | 10.00% | $ 3,390,000.00 | 3.00 | 7.00 | $ 5,932,500.00 | | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | 0.00% | 4.00 | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 3,390,000.00 | 57.14% | 1.33 | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 1,127,175.00 | 19.00% | 1.67 | $ 1,415,325.00 | 23.86% |
| | Asesor Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.00 | 10.00% | $ 2,350,400.00 | 3.00 | 7.00 | $ 4,113,200.00 | | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | 0.00% | 4.00 | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 2,350,400.00 | 57.14% | 1.33 | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 781,508.00 | 19.00% | 1.67 | $ 981,292.00 | 23.86% |
| | Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica) | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.00 | 10.00% | $ 2,350,400.00 | 3.00 | 7.00 | $ 4,113,200.00 | | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | 0.00% | 4.00 | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 2,350,400.00 | 57.14% | 1.33 | 10.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 783,467.00 | 19.05% | 1.67 | $ 979,333.33 | 23.81% |
| | Asesor en Tecnologias de la Información | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.00 | 5.00% | $ 1,175,200.00 | 2.50 | 6.50 | $ 1,909,700.00 | | 5.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | 0.00% | 3.50 | 5.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 1,028,300.00 | 53.85% | 1.50 | 5.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 440,700.00 | 23.08% | 1.50 | $ 440,700.00 | 23.08% |
| | Asesoria Jurídica (Derecho con Posgrado en | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.00 | 2.00% | $ 470,080.00 | 3.00 | 7.00 | $ 822,640.00 | | 2.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | 0.00% | 4.00 | 2.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 470,080.00 | 57.14% | 1.00 | 2.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 117,520.00 | 14.29% | 2.00 | $ 235,040.00 | 28.57% |
| | Asesoria Contable y Financiera (Contaduría | 1.00 | UND | $ 5,200,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.00 | 2.00% | $ 470,080.00 | 3.00 | 7.00 | $ 822,640.00 | | 2.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | 0.00% | 4.00 | 2.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 470,080.00 | 57.14% | 1.00 | 2.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ 117,520.00 | 14.29% | 2.00 | $ 235,040.00 | 28.57% |
| 2 | **PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cadenero 1 | 1.00 | UND | $ 3,000,000.00 | SERVICIOS | 1.13 | 4.00 | 5.00% | $ 678,000.00 | -4.00 | 0.00 | $ - | | 5.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | | | 5.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | | | 5.00% | SERVICIOS | 1.13 | $ - | | 0.00 | $ - | |
| 3 | **SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECÍFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la Interventoria)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR** | | | | | | | **SUBTOTAL 1** | **$ 132,462,760.00** | | **SUBTOTAL 1** | **$ 197,705,540.00** | | | **SUBTOTAL 1** | | **$ -** | | | | **SUBTOTAL 1** | | **$ 106,938,293.33** | | | | **SUBTOTAL 1** | | **$ 51,102,677.00** | | **SUBTOTAL 1** | $ 39,664,570.33 | |
| 4 | **DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papeleria, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)** | | | | VALOR PARCIAL | TOTAL MESES | % DEDICACIÓN MÍNIMA | VALOR TOTAL | MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES | CANTIDAD MESES REAL | VALOR REAL | CANTIDAD MESES EJECUTADA | % DEDICACIÓN MÍNIMA | | | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJECUTADO | CANTIDAD MESES EJECUTADA | % DEDICACIÓN MÍNIMA | | | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJECUTADO | CANTIDAD MESES EJECUTADA | % DEDICACIÓN MÍNIMA | | | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJECUTADO | CANT | VALOR PENDIENTE | %POR EJECUTAR |
| 5 | **OTROS GASTOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ensayos de laboratorio Interventoria | 1.00 | Un | $ | 672,500.00 | 1.00 | 100.00% | $ 672,500.00 | 0.00 | 1.00 | $ 672,500.00 | | 100.00% | | | $ - | 0.00% | 0.00 | 0.00% | | | $ - | 0.00% | 1.00 | 100.00% | | | $ 672,500.00 | 100.00% | 0.00 | $ - | 0.00% |
| | Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoria. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC. | 1.00 | Un | $ | 450,000.00 | 1.00 | 100.00% | $ 450,000.00 | 0.00 | 1.00 | $ 450,000.00 | 1.00 | 100.00% | | | $ 450,000.00 | 100.00% | 0.00 | 0.00% | | | $ - | 0.00% | 0.00 | 0.00% | | | $ - | 0.00% | 0.00 | $ - | 0.00% |
| | **SUBTOTAL 2** | | | | | | | **$ 1,122,500.00** | | **SUBTOTAL 2** | **$ 1,122,500.00** | | **SUBTOTAL 2** | | | **$ 450,000.00** | 40.09% | | **SUBTOTAL 2** | | | **$ -** | 0.00% | | **SUBTOTAL 2** | | | **$ 672,500.00** | 59.91% | **SUBTOTAL 2** | **$ -** | 0.00% |
| | | | | | | | **SUBTOTAL (1 + 2)** | **$ 133,585,260.00** | | | **$ 198,828,040.00** | | | | | **$ 450,000.00** | | | | | | **$ 106,938,293.33** | | | | | | **$ 51,775,177.00** | | | **$ 39,664,570.33** | |
| | | | | | | | **IVA (19%)** | **$ 25,381,199.40** | | | **$ 37,777,327.60** | | | | | **$ 85,500.00** | | | | | | **$ 20,318,275.73** | | | | | | **$ 9,837,283.63** | | | **$ 7,536,268.36** | |
| | | | | | | | **TOTAL INTERVENTORIA** | **$ 158,966,459.40** | | **TOTAL** | **$ 236,605,367.60** | | **EJECUTADO CORTE No.1** | | | **$ 535,500.00** | 0.23% | | **EJECUTADO CORTE No.2** | | | **$ 127,256,569.07** | 53.78% | | **EJECUTADO PRESENTE CORTE No.3** | | | **$ 61,612,460.63** | 26.04% | **TOTAL** | **$ 47,200,838.70** | 19.95% |
| | | | | | | | | | | **TOTAL EJECUTADO** | **$ 189,404,529.70** | **80.05%** | **PAGADO CORTE No.1 (SEGÚN %EJECUTADO OBRA)** | | | **$ 535,500.00** | | | **PAGADO CORTE No.2 (SEGÚN %EJECUTADO OBRA)** | | | **$ 45,163,852.13** | 19.31% | | **PAGADO CORTE No.3 (SEGÚN %EJECUTADO OBRA)** | | | **$ 44,504,458.71** | 18.85% | | | |
| | | | | | | | | | | **TOTAL PAGADO** | **$ 90,203,810.83** | **38.12%** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | **SALDO PENDIENTE POR PAGAR** | **$ 146,401,556.77** | **61.88%** | | | | | | | | | | **$ 82,092,716.94** | | | | | | **$ 17,108,001.92** | | | | |

**Observaciones:**
Para el tercer corte la ejecucion del contrato de interventoria fue de $61,612,459,84 de los cuales se pago $44.504.458,71 de acuerdo a la forma de pago, correspondientes a un avance de obra del 19.64%, quedando un saldo por pagar a la interventoria de $17.108.001,13 en el siguiente PAC.

Solicita:

Representante Legal Interventoria: PABLO MAURICIO CASTRO AVILA
Firma y postfirma

Reviso:

Supervisor de Interventoria: St. Pérez Guerrero Heberth Gustavo
Firma y postfirma